GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

PONTAULT-COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

368 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

PONTAULT-COMBAULT

En exclusivité dans notre agence GUY HOQUET, maison entièrement refait de 5 pièces édifiée sur 312 m² de terrain comprenant une entrée, belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée et cheminée à foyer ouvert, cellier et wc indépendant. A l'étage 3 chambres, salle d'eau et wc. Au dernier une grande chambre avec climatisation et rangements. Possibilité de garer plusieurs véhicules sur le terrain. Environnement de qualité, secteur recherché...

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et lycée) à moins de 15 minutes du bien, ainsi que la gare et des commerces à 7 minutes à pied.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT COMBAULT pour une première visite de cette maison à vendre.

87.83 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Nombre étages	2
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1959
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-24 16:21:39

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien