GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

À vendre, maison d'environ 180 m², 6 pièces à Pontault-Combault (77340).

PONTAULT COMBAULT 77340

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

À vendre, maison d'environ 180 m², 6 pièces à Pontault-Combault (77340).

Dans secteur pavillonnaire, proche école et collège, cette maison de 6 pièces allie espace, confort et performance énergétique, idéale pour accueillir une grande famille. Elle se compose d'une entrée sur une grande pièce de vie composée d'une cuisine ouverte entièrement équipée de 13 m², et d'un salon - salle à manger de 42 m² exposé Ouest, équipé d'un poêle à bois, une chambre et sa salle de bain , dressing, wc indépendant. A l'étage, mezzanine aménagée en bureau, 3 chambres dont 2 de plus de 20 m², salle de bains avec wc, dressing. Le jardin est exposé pleine ouest pour plus de confort.

Elle est équipée d'un double vitrage, d'une pompe à chaleur air/air, et de panneaux photovoltaïques pour une meilleure maîtrise de vos consommations d'énergie.

Côté stationnement la maison possède un garage et il est possible de garer 2 véhicules sur la partie avant du terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

180 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Surface séjour	55 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	97 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Guy Hoquet

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
Guy Hoquet