

GUY HOQUET

Maison de 184 m² à vendre à CHENNEVIERES SUR MARNE (94430).

CHENNEVIERES SUR MARNE 94430

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

0160280440

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

Maison de 184 m² à vendre à CHENNEVIERES SUR MARNE (94430).

Située à CHENNEVIERES-SUR-MARNE, Superbe maison de 2014 aux prestations EXCEPTIONNELLES sur un sous-sol total entièrement aménagé. Elle comprend au rez-de-chaussée un espace de vie de 70 m² env. avec sa cuisine US entièrement équipée, une suite parentale avec dressing et sa salle d'eau, un wc séparé, de nombreux rangements, à l'étage une vaste pièce palière donnant accès à une terrasse, 2 autres suites parentales dont une avec jacuzzi, une chambre avec placard.

Le tout avec une dépendance au fond du jardin aménagée avec une cuisine d'été, barbecue, wc et grand espace de stockage.

Prestations haut de gamme rare sur le secteur!

Cette maison est équipée d'un chauffage à air pulsé qui fonctionne avec une pompe à chaleur.

L'indice DPE de cette maison est de catégorie C et l'indice GES est de classe B.

Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec nous pour une première visite.

184.85 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour	50.66 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Etat intérieur	Excellent
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

