IDEAL INVESTISSEUR - Appartement d'environ 54,88 m² à vendre à PONTAULT COMBAULT (77340).

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT
80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault
0160280440

IDEAL INVESTISSEUR - Appartement d'environ 54,88 m² à vendre à PONTAULT COMBAULT (77340).

APPARTEMENT VENDU LOUE
Situé à PONTAULT COMBAULT (77340), cet appartement de bon standing, construit en 2009, compte 3 pièces réparties sur 54,88 m². Il est pourvu d'une entrée, d'un séjour avec cuisine US donnant sur balcon, de 2 chambres de 9 et 10 m². Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC. Il possède aussi 2 places de stationnement en sous-sol pour plus de sécurité.

L'appartement est localisé au 2e étage de l'immeuble qui en compte 4 avec ascenseur. La présence d'un visiophone et d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

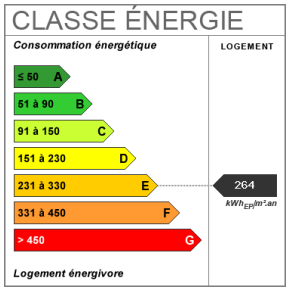
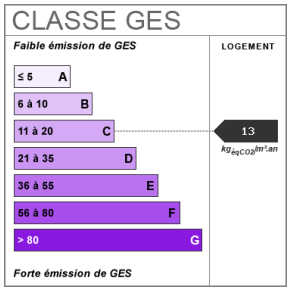
Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 909 lots sont de 1 174 € par an.
Actuellement loué 950€ charges comprises

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence.

54.88 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	4
Provision sur charges	70 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	909
Charges annuelles (ALUR)	1174 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.01 m2
Année construction	2009
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique