

GUY HOQUET

À vendre, STUDIO aménagé en 2 pièces à PONTAULT COMBAULT (77340).

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

0160280440

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

À vendre, STUDIO aménagé en 2 pièces à PONTAULT COMBAULT (77340).

Localisé à PONTAULT-COMBAULT (77340), cet appartement de bon standing, achevé en 1970, comprend 2 pièces réparties sur 25,49 m² Carrez et 35.70 m² au sol environ. Il est pourvu d'un séjour, d'une cuisine aménagée et d'une chambre. Il est aussi doté d'une salle d'eau et d'un WC.

L'appartement est situé au 2ème et dernier étage d'une petite copropriété. La présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Vous serez à 1 min d'un établissement scolaire. Pour faciliter tous vos déplacements, vous trouverez aussi un arrêt de bus à 3 min et une ligne de RER (E) à 10 min.

Chauffage collectif GAZ avec compteur individuel .

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 11 lots sont de 1 228 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents.

25.49 m²

1 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	1 min
Prestations / charges	102/mois (chauffage+ eau chaude compris)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	1228 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Non soumis à un impayé
Surface séjour	14.9 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energy	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



