

# GUY HOQUET

À vendre, appartement 1 pièce d'une surface habitable de 23,88 m<sup>2</sup> à PONTCARRE (77135).

PONTCARRE 77135

Guy HOQUET  
PONTAULT-COMBAULT

0160280440

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

À vendre, appartement 1 pièce d'une surface habitable de 23,88 m<sup>2</sup> à PONTCARRE (77135).

APPARTEMENT VENDU LOUE, situé à PONTCARRE, idéal investisseurs !

Beau STUDIO au dernier étage d'une petite résidence, idéalement situé, comprenant une belle de pièce de vie avec sa cuisine ouverte et des rangements, une salle d'eau avec wc.

Parmi les plus de cet appartement, vous bénéficiez d'un parking pour garer votre voiture et d'une cave, parfait pour stocker différentes affaires.

L'appartement est localisé au 2e et dernier étage du bâtiment.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage individuel fonctionnant à l'électricité.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les charges de cette copropriété de 53 lots sont de 797 € par an.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

23.88 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	53
Charges annuelles (ALUR)	797 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.62 m2
Année construction	1990
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

