



Maison Pontault Combault 7 pièce(s) 175 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

479 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Pontault Combault 7 pièce(s) 175 m2

Idéalement située au coeur du Bouquet, belle maison traditionnelle datant de 1992, édifiée sur un terrain d'env. 399 m². Elle comporte une entrée, une spacieuse pièce de vie avec un espace salon avec cheminée à insert et un espace salle à manger, une grande cuisine équipée, quatre belles chambres dont une suite parentale avec dressing, SDE et WC, et un bureau au rdc. Elle propose aussi une salle d'eau et 2 WC indépendants.

La maison bénéficie d'un chauffage au gaz et d'une climatisation réversible.

Concernant les véhicules, cette maison possède une place de parking dans l'allée et un grand garage.

Le bien est située à tout proche des écoles et d'un arrêt de bus. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement.

Cette maison a une note DPE de classe C (151 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

175 m²

7 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	49 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Date ERP	2024-11-15 23:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





