



Appartement T2 en vente à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement T2 en vente à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITE - DERNIER ÉTAGE - TRES BON ETAT

En vente : à PONTAULT COMBAULT (77340) venez découvrir cet appartement de 2 pièces de 41,01 m² (53 m² utiles), situé au 3e et dernier étage d'une petite résidence construite en 1992. Il est composé d'une entrée avec placard, d'un séjour avec cuisine ouverte équipée, d'une chambre avec rangements, une salle d'eau et WC. L'appartement possède des radiateurs alimentés à l'électricité.

Appartement en excellent état aucun travaux à prévoir.

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, un garage fermé est réservé pour l'appartement.

Le bien se situe au pied des commerces, et d'un arrêt de bus. Les écoles sont à 5 minutes, il y a aussi de nombreux restaurants et un bureau de poste.

Les honoraires d'agence sont la charge du vendeur. C'est une petite copropriété de 13 lots qui compte des charges annuelles de 1004 €

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

41.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 20 min |
| Charges forfaitaires | 1004 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1004 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 14.09 m ² |
| Année construction | 1992 |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |

| | |
|------------------------|-------------------|
| WC | 1 |
| Cuisine | Equippée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Type de Stationnement | Garage Fermé |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 216 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 840€ au 01/01/2021

Photos du bien

