



Maison 6 pièces - 118 m² - PLESSIS-TREVISE

LE PLESSIS TREVISE 94420

475 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison 6 pièces - 118 m² - PLESSIS-TREVISE

Dans secteur calme et pavillonnaire au Plessis-Trévisé, maison individuelle sur sous-sol surélevé proposant : une entrée, un double séjour avec cheminée donnant sur une grande terrasse bien exposée, grande cuisine, dégagement, chambre, salle de bains, wc. A l'étage : palier desservant 3 chambres avec placards, bureau, salle d'eau, wc.

Au sous-sol, garage 2 voitures, grande pièce, chaufferie.

Nombreux rangements.

Le tout édifié sur un terrain verdoyant et arboré de 631m² exposé sud/ouest, sans vis à vis!

Proche toutes commodités (commerces, école et bus)

118.94 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Accès Ecole	5 min
Surface séjour	28.54 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui

Date ERP

2025-05-27 20:18:34

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

233 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





