GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Maison Pontault - Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

525 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Pontault - Combault

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, venez découvrir cette maison des années 60 édifiée sur un terrain d'environ 810 m², sur sous-sol total, elle est composée d'une entrée, d'un d'une pièce de vie avec salle à manger et balcon, de 2 chambres, salle d'eau et wc. Les combles sont aménageables. Au sous-sol on compte 2 garages, cave, lingerie/buanderie et wc.

Ce bien offre de nombreuses possibilité, soit un agrandissement de la maison, soit une division de terrain en 2 lots d'environs 400 m².

Située dans un secteur recherché du Bouquet, proche des écoles, commerces de proximité et arrêt de bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour plus de renseignements sur cet appartement à vendre à PONTAULT-COMBAULT.

80.17 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	39.78 m2
Année construction	1962
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-03-15 23:09:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	416 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET