GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Maison 6 pièces 175,79 m² habitables à Pontault Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

676 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison 6 pièces 175,79 m² habitables à Pontault Combault

Idéalement située dans le quartier du Val du Muguet, à 8 minutes à pied de la gare, Guy Hoquet vous propose de découvrir cette maison de 6 pièces édifiée en 2010 sur sous-sol total.
Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse de 60 m² en partie cathédrale avec ses baies vitrées s'ouvrant sur le jardin clos sans vis à vis et exposé sud-ouest, la cuisine moderne de plus de 20 m² entièrement équipée est ouverte sur le séjour pour plus de volume. Au rez-de-chaussée vous serez également séduit par l'espace détente composée d'une grande pièce de 20 m² avec jacuzzi et équipements de sport, d'une salle d'eau et de wc indépendant.
A l'étage on compte 3 belles chambres dont deux avec accès balcon, salle d'eau avec wc.
Le sous-sol est entièrement carrelé et comprend un garage, une cave et une chaufferie avec wc.
Pour votre confort cette maison est équipée d'une aspiration centralisée, d'un chauffage au sol pour le rez-de-chaussée, d'une prise de recharge pour un véhicule électrique, et d'un abri en fond de parcelle.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

175.79 m² | 6 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	59.46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2010
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-20 23:09:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET