



Maison 5 pièces sur sous-sol total à Pontault-Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

367 500 € *

* 367 500 € honoraires inclus
350 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison 5 pièces sur sous-sol total à Pontault-Combault

Dans le domaine du Parc Saint Claude, maison individuelle éditée sur sous-sol total et sur terrain d'environ 577 m². Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, une pièce de vie offrant une double exposition, une cuisine équipée, une chambre, salle de bains et wc indépendants. A l'étage un dégagement desservant 2 chambres avec placards, une salle de bains avec en plus une douche, et des wc indépendants. Le chauffage est au gaz.

Elle dispose également d'un sous-sol total pour plus d'espace avec une buanderie, atelier, garage et rangements.

On trouve une zone commerciale à 5 minutes à pied et l'arrêt de bus à quelques pas.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités.

98.44 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-25 21:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



