



Appartement Pontault Combault 3 pièce(s) 60 m²- cave - box

PONTAULT COMBAULT 77340

191 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement Pontault Combault 3 pièce(s) 60 m²- cave - box

En Exclusivité dans notre agence, idéalement situé à Pontault, écoles et transports, venez découvrir le potentiel de ce 3 pièces de 60 m² m² Loi carrez et sa loggia de 11.92 m² exposée ouest sans vis à vis. Il se compose comme suit : grande entrée avec placard, lumineuse pièce de vie avec accès balcon, cuisine, 2 chambres avec placards, salle de bains et wc indépendant. C'est un chauffage individuel au gaz. double vitrage PVC, L'appartement nécessite un rafraichissement.

Pour votre véhicule, l'appartement est mis en vente avec une cave pour plus de rangements et un box.

Situé dans une copropriété de 148 lots avec des charges annuelles de 1483 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PONTAULT COMBAULT.

60.41 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	1483 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1979
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-13 21:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



