



## Maison 6 pièces - Ormesson Sur Marne - 144 m<sup>2</sup>

ORMESSON SUR MARNE 94490

**442 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

0160280440

## Maison 6 pièces - Ormesson Sur Marne - 144 m<sup>2</sup>

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, maison individuelle de 6 pièces, avec garage et terrain d'env. 375 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'une entrée, d'une lumineuse pièce de vie donnant sur jardin clos sans vis à vis, d'une cuisine équipée ouverte sur le séjour, de 2 belles chambres au rdc, une salle d'eau, wc indépendant et buanderie. A l'étage dégagement desservant 2 grandes chambres et une salle de bains avec wc. Une cave en sous-sol.

Côté extérieur, un garage pour une voiture, avec une dépendance pour plus de rangements et une allée pouvant accueillir 2 véhicules.

C'est une maison pleine de charme, à 2 pas du marché couvert, proche du château et des commodités.

Contactez nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à Ormesson

144.21 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.98 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-14 21:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	218 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





