



Maison Pontault Combault 4 pièce(s) - 66.94 M² à Pontault-Combault

PONTAULT COMBAULT 77340

299 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Pontault Combault 4 pièce(s) - 66.94 M² à Pontault-Combault

En exclusivité dans notre agence GUY HOQUET, dans le vieux Pontault, idéalement située, nous vous présentons cette maison de 4 pièces de 66.94 m² Loi Carrez (76.91 m² habitables) édifée en 1986 sur un terrain de 262 m².

Vous trouverez au rez-de-chaussée, un séjour/salle à manger avec cheminée donnant sur jardin, une cuisine équipée, et un wc indépendant. Au premier étage se déploient trois chambres et une salle de bains avec wc. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité. Des fenêtres en bois double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Côté stationnement, cette maison possède un garage et possibilité de garer un véhicule à l'avant de la maison.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin exposé ouest.

Située tout proche des établissements scolaires primaires à moins de 2 minutes à pied. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus à quelques pas du bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

66.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------|
| Exposition | Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Nombre étages | 1 |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès Ecole | 1 min |
| Surface séjour | 22.2 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Bois double vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Etat intérieur | Très bon |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Cheminée | Foyer ouvert |
| Type de Stationnement | Garage Simple |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2025-02-12 21:07:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 265 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



