



VENTE : maison de 4 pièces (89 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

329 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE : maison de 4 pièces (89 m²) à PONTAULT COMBAULT

MAISON 4 PIÈCES AU CALME

En EXCLUSIVITE dans notre agence, dans un quartier calme de PONTAULT COMBAULT (77340), nous vous présentons cette maison de 4 pièces au calme de 89 m² habitables éditée en 1986 sur un terrain de 232 m² sans vis à vis.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, une entrée avec rangement, un beau séjour donnant sur jardin, une cuisine aménagée, et un wc indépendant. Au premier étage se déploient trois chambres de 10 m² à 12 m², un dressing, une salle d'eau et wc indépendant. Cette maison est équipée de radiateurs alimentés à l'électricité et d'une climatisation réversible.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Bénéficiez de davantage d'espace grâce à un jardin arboré. Des fenêtres en bois double vitrage et des stores électriques contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison indépendante se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus à quelques pas du bien.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour obtenir de plus amples renseignements sur cette propriété à vendre à PONTAULT COMBAULT.

89 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1986
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-14 21:06:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



