GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

À vendre à Pontault-Combault (77340), maison 6 pièces d'une surface habitable de 115,18 m².

PONTAULT COMBAULT 77340

376 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

À vendre à Pontault-Combault (77340), maison 6 pièces d'une surface habitable de 115,18 m².

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, maison individuelle de 6 pièces réparties sur 115,18 m², cette maison située à Pontault-Combault peut parfaitement convenir à une famille. Elle est pourvue d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un double séjour avec cheminée donnant sur véranda, de 4 chambres et d'un bureau. Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 WC. Le terrain de 684 m² est clos et arboré.

Parmi les points forts de cette maison, elle dénombre notamment un sous-sol total, idéal pour garer votre voiture ou entreposer les affaires dont vous n'avez pas besoin ! L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état et est exposé sud. C'est un chauffage individuel Electrique. Et les stores sont électriques.

Les frais d'agence sont charge vendeur,

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités.

115.18 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	41.2 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 17:10:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

TORRINHAS
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET