



## À vendre à Pontault-Combault (77340), maison 6 pièces d'une surface habitable de 115,18 m<sup>2</sup>.

PONTAULT COMBAULT 77340

**388 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

**0160280440**

## À vendre à Pontault-Combault (77340), maison 6 pièces d'une surface habitable de 115,18 m<sup>2</sup>.

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, maison individuelle de 6 pièces réparties sur 115,18 m<sup>2</sup>, cette maison située à Pontault-Combault peut parfaitement convenir à une famille. Elle est pourvue d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un double séjour avec cheminée donnant sur véranda, de 4 chambres et d'un bureau. Elle est également dotée d'une salle d'eau, d'une salle de bain et de 2 WC. Le terrain de 684 m<sup>2</sup> est clos et arboré.

Parmi les points forts de cette maison, elle dénombre notamment un sous-sol total, idéal pour garer votre voiture ou entreposer les affaires dont vous n'avez pas besoin ! L'intérieur et l'extérieur du logement sont en bon état et est exposé sud. C'est un chauffage individuel électrique. Et les stores sont électriques.

Les frais d'agence sont charge vendeur,

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités.

115.18 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	41.2 m2
Année construction	1975
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-20 06:45:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	370 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





