GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) Duplex 36 m² Carrez et 52 m² au sol

PONTAULT COMBAULT 77340

159 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement Pontault Combault 2 pièce(s) Duplex 36 m² Carrez et 52 m² au sol

Idéalement situé à Pontault, proche commerces et transports (bus reliant le RER A à quelques pas), venez découvrir ce 2 pièces en duplex de 36 m² Loi carrez et 52 m² au sol. Il se compose comme suit : lumineuse pièce de vie avec cuisine ouverte et placard de rangements, salle de bains avec wc. A l'étage chambre de 13.23 m² Carrez et 20.52 m² au sol. C'est un chauffage individuel électrique. L'appartement est en bon état.

Pour votre véhicule, l'appartement est mis en vente avec un emplacement de stationnement.

Situé dans une petite copropriété de 27 lots avec des charges annuelles de 1100 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PONTAULT COMBAULT.

36.37 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	27
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	18.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1992
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-08 21:13:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 710€ et 1000€ au 01/01/2024

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET