GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 27.69 m2

PONTAULT COMBAULT 77340

139 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Appartement Pontault Combault 1 pièce(s) 27.69 m2

En EXCLUSIVITÉ dans notre agence Guy Hoquet. Dans un secteur calme et pavillonnaire, au sein d'une résidence sécurisée de 1989. Situé au premier étage, cet appartement de 27.69 m² vous séduira par son agencement : entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, pièce de vie donnant sur l'intérieur de la résidence et 1 salle de bains avec WC. C'est un chauffage électrique.

Côté rangement le bien est vendu avec un grand box pouvant contenir un véhicule et des meubles de rangements.

Il fait partie d'une petite copropriété composée de 79 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 840 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à contacter notre agence pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à PONTAULT COMBAULT.

27.69 m² | 1 pièce(s) | 1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	79
Charges annuelles (ALUR)	840 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.54 m2
Jardin	Non
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-17 23:09:27

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET