GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à OZOIR LA FERRIERE 77330

Maison Ozoir La Ferriere

OZOIR LA FERRIERE 77330

538 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison Ozoir La Ferriere

Au coeur d'un quartier calme et recherché, à 15 minutes à pied de la gare, maison familiale de 6 pièces édifiée sur un terrain de 1043 m² avec piscine chauffée sécurisée et nombreuses dépendances. Elle se compose comme suit, au rdc, grande entrée, lumineuse pièce de vie avec cheminée à insert, cuisine dinatoire équipée, une chambre et salle d'eau avec wc. A l'étage, palier desservant 3 chambres et une salle d'eau avec wc. Combles sur les côtes aménageables, et une chaufferie en sous-sol.

La maison est équipée d'un aspirateur centralisé, d'un double vitrage pvc, de volets roulants solaires et d'un portail électrique.

Pour les véhicules, il y a un garage pouvant accueillir 2 voitures, dans le prolongement on a un grand espace de rangement, puis une cuisine d'été. Il est également possible de garer des véhicules dans la cour avant de la maison.

Le terrain de 1043 m² est clos et sans vis à vis offrant un bel espace de jeu et de détente.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT 01.60.28.04.40.

119.52 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	41.55 m2
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-19 23:09:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET