



## Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s) 65.79 m2

LIMEIL BREVANNES 94450

**193 000 € \***

\* 193 000 € honoraires inclus

185 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET  
PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

0160280440

## Appartement Limeil Brevannes 4 pièce(s) 65.79 m2

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement avec loggia, idéalement situé à Limeil-Brevannes proche écoles, commerces et transports ( bus reliant le RER A, RER D et futur téléphérique Urbain reliant métro 8 Pointe du Lac à Créteil en quelques minutes seulement )

Il offre: une entrée avec placard, une cuisine, un cellier, un séjour, 3 chambres, une salle d'eau avec loggia, et WC. Box pour plus de rangement.

Les frais d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Il fait partie d'une copropriété composée de 146 lots, sans procédure en cours et avec des charges annuelles de 2 500 € pour ce lot (chauffage inclus).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

65.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	146
Charges annuelles (ALUR)	2500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.91 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-17 13:54:25
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

213 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1520€ au 01/01/2021

## Photos du bien



