GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Maison 6 pièces à vendre à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison 6 pièces à vendre à PONTAULT COMBAULT

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

En vente : dans la ville de PONTAULT COMBAULT (77340), dans un secteur recherché du Bouquet, venez découvrir cette maison en parfait état de 6 pièces, 118 m², datant de 1972 et de bon standing, sur un terrain de 403 m². Elle se compose comme suit : une entrée, une belle pièce de vie de 41 m² avec cheminée à insert et cuisine ouverte équipée exposée sud, quatre chambres (entre 10 et 28 m²) dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing. Elle propose aussi une salle de bains et des toilettes. La maison dispose de radiateurs électriques, d'une climatisation réversible et d'un garage.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, cette maison bénéficie aussi de deux terrasses et d'un jardin. Le terrain de 403 m² est clos.

On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaire, élémentaires et lycée) à moins de 10 minutes du bien, un arrêt de bus à quatre minutes de la maison.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT COMBAULT pour une première visite de cette maison à vendre.

118 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	2
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert

Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-06-19 23:09:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	137 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1053€ et 1425€ au 01/01/2021

Photos du bien

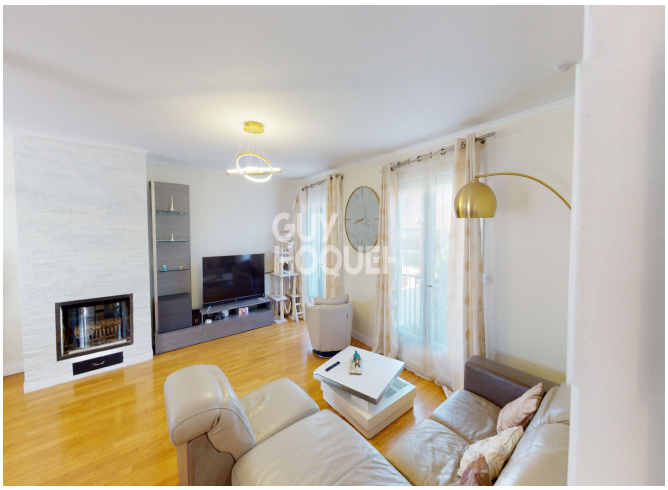
Cuisine
GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

Cuisine
GUY HOQUET

GUY HOQUET


GUY HOQUET

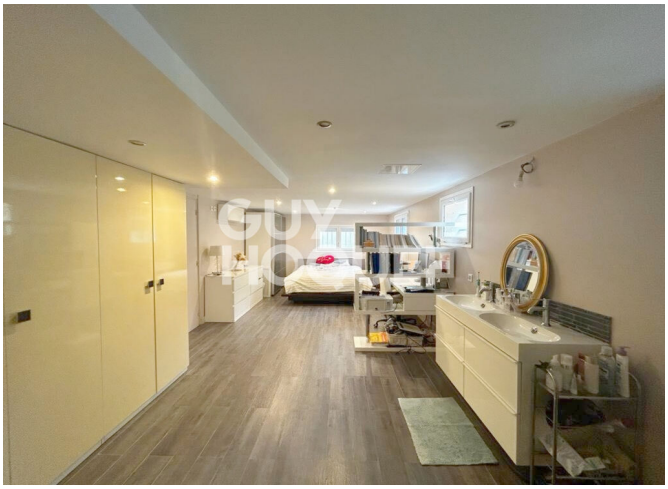
GUY HOQUET

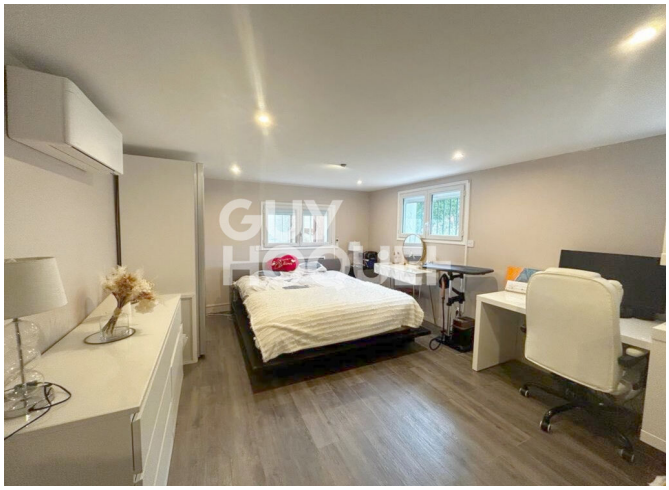
GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET


GUY
HOQUET


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

A VENDRE

GUY HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40