

GUY HOQUET

VENTE : maison de 7 pièces (154 m²) à ROISSY EN BRIE

ROISSY EN BRIE 77680

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

0160280440

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

VENTE : maison de 7 pièces (154 m²) à ROISSY EN BRIE

EXCLUSIVITÉ

À proximité du RER E (25 min de Paris), Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous présente à vendre à ROISSY EN BRIE (77680), cette maison de 7 pièces plein est de 154,3 m².

En exclusivité dans notre agence Guy Hoquet, maison indépendante construite en 1984 sur un terrain de 495 m². Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, une pièce de vie lumineuse avec cheminée à insert donnant sur une véranda de 40 m², une cuisine équipée et wc indépendant. À l'étage se déploient quatre chambres de 9 m² à 12 m², un bureau et une salle de bains avec wc. Cette maison est équipée de radiateurs électriques.

Il y a plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire, primaire et collège) à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Roissy-En-Brie (ligne E), dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma La Grange de même que sur un tennis, un conservatoire et une bibliothèque non loin du logement. Il y a également des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, trois supermarchés, des épiceries et trois boucheries-charcuteries. Enfin, le marché Place du marché a lieu tous les mercredis matin.

Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

154.3 m²

7 pièce(s)

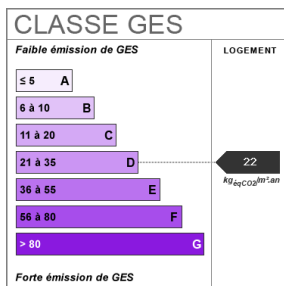
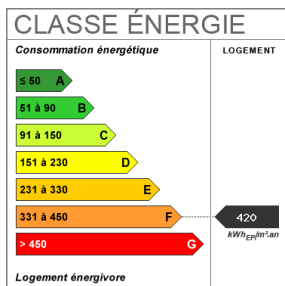
4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29.26 m ²
Année construction	1984
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-06-20 05:30:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	420 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3120€ au 15/08/2015

Logement à consommation énergétique excessive