

## VENTE d'un appartement F4 (78 m<sup>2</sup>) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

**332 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel  
77340 Pontault-Combault

**0160280440**

## VENTE d'un appartement F4 (78 m<sup>2</sup>) à LA QUEUE EN BRIE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AVEC JARDIN - EN EXCELLENT ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir à LA QUEUE EN BRIE (94510) cet appartement de 4 pièces orienté sud-est, de 78,5 m<sup>2</sup> et de 98 m<sup>2</sup> de terrain. Il est aménagé comme suit : pièce de vie avec cuisine ouverte de 28.90 m<sup>2</sup> donnant sur terrasse et jardin, trois chambres de 10 m<sup>2</sup> à 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains, une salle d'eau et des toilettes. Cet appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz.

Une terrasse de 10,5 m<sup>2</sup> et un jardin de 98 m<sup>2</sup> sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Une place de parking en sous-sol vient l'agrémenter.

Cet appartement se situe au rez-de-chaussée d'un immeuble de quatre étages avec ascenseur. Il est en excellent état général. La sécurité du bâtiment est assurée par un visiophone et un digicode.

Cet appartement se trouve à 10 minutes des écoles. Un arrêt de bus est situé à 10 minutes du bien. Il y a des restaurants, des commerces, deux boulangeries, trois épiceries, une boucherie charcuterie et une supérette dans les environs.

Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La copropriété dans laquelle il s'inscrit demande 2 000 € de charges annuelles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cet appartement en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

78.5 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Nombre étages	4
Accès Bus	10 min
Accès Ecole	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	A définir
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.9 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-11-15 19:22:25
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

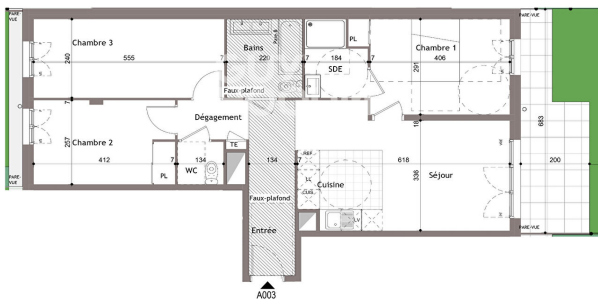
DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



**A VENDRE**

**GUY  
HOQUET**  
PONTAULT-COMBAULT

**01 60 28 04 40**