VENTE : appartement F2 (43 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT
80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault
0160280440

VENTE : appartement F2 (43 m²) à PONTAULT COMBAULT

APPARTEMENT 2 PIÈCES AU CALME

À vendre : découvrez cet appartement de 2 pièces au calme plein est de 43,14 m² localisé à PONTAULT COMBAULT (77340).

Il est situé au rez-de-chaussée d'une résidence récent de bon standing de trois étages avec ascenseur. Il est aménagé comme suit : entrée sur pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant sur jardin, une chambre de 12 m², une salle de bains et des toilettes, placard de rangement. L'appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif avec compteurs individuels. Il est en bon état général avec un extérieur en très bon état.

Avec un jardin de 20 m² de surface, gagnez aussi en confort et en espace. Des volets roulants et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installés.

Il est vendu avec deux places de parking en sous-sol

Il s'agit d'une copropriété de 93 lots. L'accès est sécurisé par la présence d'un digicode et d'un interphone.

Cet appartement se situe à cinq minutes des écoles. Niveau transports, il y a la ligne de bus 502 (Crapart Nacu) à moins de 2 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à quelques minutes du bien. Des restaurants, des boulangeries, des commerces sont accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 203 300 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur . Il est sous mandat exclusif. Il s'agit d'une copropriété de 93 lots. Le montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes est de 2 062 €.

La classe énergétique de cet appartement est notée C (149 kWh/m²/an) et la classe climatique, D (35 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 476 € en 2015.

La visite virtuelle est disponible pour vous offrir un premier aperçu de ce bien. Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT.

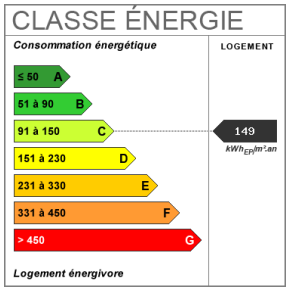
43.14 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	2 parking(s)

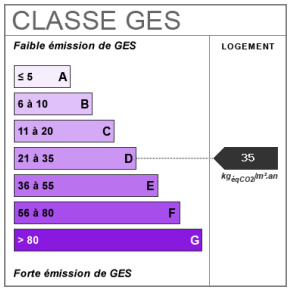
Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	3
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	93
Charges annuelles (ALUR)	2062 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2023-09-01 16:32:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 476€ au 15/08/2015