Maison T6 (130 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

446 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT
80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Maison T6 (130 m²) à vendre à PONTAULT COMBAULT

MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - EN BON ÉTAT GÉNÉRAL

À vendre : venez découvrir cette maison de 6 pièces de 130 m² et de 405 m² de terrain située au coeur du Bouquet. Elle offre une entrée, un grand séjour/salle à manger ensoleillé de 34 m² donnant sur une terrasse exposée sud-ouest, cuisine équipée,
quatre chambres de 10 m² à 15 m², une salle de bains et une salle d'eau en parfait état et deux toilettes. Il y a aussi une dépendance aménagée en chambre supplémentaire. Elle est édifiée sur un terrain de 405 m² sans vis à vis. Garage carrelé pour une voiture.

Il s'agit d'une maison datant de 1982 et de bon standing. Elle est en bon état général.

Il y a plusieurs écoles (maternelle, élémentaire, primaire et lycée) à moins de 5 minutes à pied. Côté transports, on trouve les arrêts de bus à moins de 5 minutes dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Des restaurants, un supermarché, des boulangeries, des commerces, trois épiceries et un bureau de poste sont accessibles. Le marché Place Aragon anime les environs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

130 m²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Date ERP	2023-09-01 03:48:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQU