



VENTE d'une maison T5 (82 m²) à LA QUEUE EN BRIE

LA QUEUE EN BRIE 94510

265 000 € *

* 265 000 € honoraires inclus

255 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.92% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'une maison T5 (82 m²) à LA QUEUE EN BRIE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à LA QUEUE EN BRIE (94510), venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 82 m² et de 147 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 1971, exposée Ouest. Elle offre une entrée et un séjour/salle à manger de 24 m², trois chambres de 9 m² à 13 m², une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes. Cette maison possède des radiateurs alimentés au gaz. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Parfait pour se prélasser au soleil ou prendre l'air, cette maison bénéficie aussi d'un jardin., et d'un garage et buanderie. Elle est équipée de fenêtres en pvc double vitrage.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Plusieurs écoles (maternelle, primaire et collège) sont implantées à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les lignes de bus 2, 7, 207 et 208B dans un rayon de 1 km. Des restaurants, des commerces, trois boulangeries, trois boucheries, une supérette et un bureau de poste sont accessibles à quelques minutes à peine.

Honoraires à la charge de l'acquéreur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit F, de l'ordre de 390 kWh/m²/an et 86 Kg CO₂/m²/an. Le montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 022 € et 2 736 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

82 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	3
Surface séjour	24.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1971
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-08-03 01:04:38
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	390 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

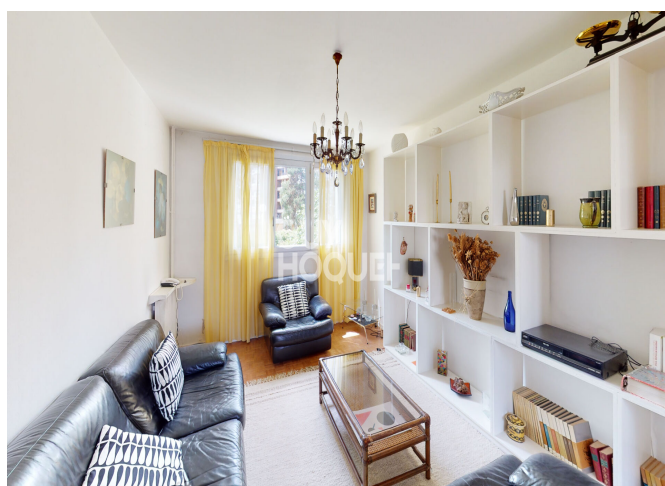
DPE non communiqué

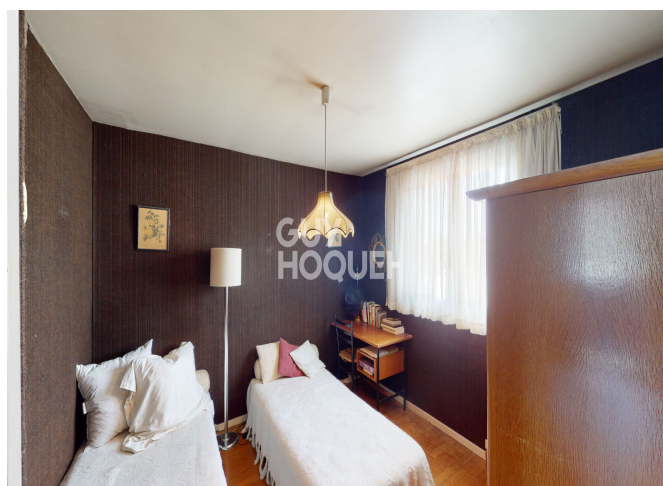
GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2022€ et 2736€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





A VENDRE

GUY HOQUET
PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40

