



VENTE d'un appartement F2 (40.83 m²) à PONTAULT COMBAULT

PONTAULT COMBAULT 77340

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PONTAULT-COMBAULT**

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

VENTE d'un appartement F2 (40.83 m²) à PONTAULT COMBAULT

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

Votre Agence GUY HOQUET de Pontault-Combault vous présente en Exclusivité, dans le quartier du Bouquet à PONTAULT-COMBAULT dans une petite copropriété. Un appartement en bon état de 2 pièces de 40.83 m², (58.38 m² en surface au sol) en duplex comprenant : une belle pièce de vie composée d'une cuisine américaine aménagée ouverte sur un séjour lumineux offrant un accès direct à une belle terrasse de 13m² exposée Est, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc ; les combles sont aménagés, proposant un bel espace nuit avec dressing. Remise pour vélos, poussette ou autre...

Les indices DPE et GES sont respectivement de classe E (299 kWh/m² annuels) et de catégorie C (16 Kg CO₂/m²/an).

C'est une petite copropriété de 4 lots avec des charges annuelles de 600€.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

40.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	Eau froide + Entretien Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.03 m2
Année construction	1983
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-03-08 12:21:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

299 kWh/m²/an

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 710€ au 15/08/2011

LOGEMENT

16 kg_{eq}CO₂/m²/an

Photos du bien



