GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PONTAULT COMBAULT 77340

Vente : maison 6 pièces de 136 m² et de 430 m² de terrain.

PONTAULT COMBAULT 77340

465 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

Vente : maison 6 pièces de 136 m² et de 430 m² de terrain.

EXCLUSIVITÉ - MAISON FAMILIALE de 6 PIÈCES LUMINEUSE
Dans un secteur pavillonnaire, belle maison traditionnelle datant de 1995, édifiée sur un terrain d'env. 430 m². Elle comporte une entrée, un grand séjour double exposé sud de 33 m² avec une cheminée à insert, une cuisine équipée, quatre belles chambres dont une en rez de chaussée et un bureau. Elle propose aussi deux salles de bains dont une avec une douche et wc, et un wc indépendant.
La maison bénéficie de radiateurs au gaz.

Concernant les véhicules, cette maison possède une place de parking dans l'allée et un grand garage.

Le bien est situé à trois minutes des écoles et d'un arrêt de bus. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire. Il y a aussi un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques pas du logement.

Cette maison a une note DPE de classe C (173 kWh/m² annuels). L'indice GES est également de catégorie C, ce qui implique de faibles émissions de gaz à effet de serre.

Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

136 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Surface séjour	33 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-01 19:22:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1426€ et 1930€ au 10/08/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET