PONTAULT COMBAULT : appartement F3 à vendre avec terrasse et parking sous-sol

PONTAULT COMBAULT 77340

269 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PONTAULT-COMBAULT

80 Avenue Charles Rouxel
77340 Pontault-Combault

0160280440

PONTAULT COMBAULT : appartement F3 à vendre avec terrasse et parking sous-sol

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME

En vente : Dans résidence de standing semi récent avec ascenseur, au 3ème étage, appartement de 3 pièces de 61,77 m² offrant de belles prestations. Il est organisé comme suit : une entrée avec meuble de rangement, un séjour de 29 m² donnant sur un espace cuisine astucieusement aménagée et équipée, une terrasse de 8 m² exposé plein sud, une chambre avec placard intégré et une seconde chambre actuellement aménagée en dressing. Il propose également une salle d'eau et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs récents alimentés à l'électricité.

Cet appartement est en parfait état. Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking en sous-sol sont réservées pour l'appartement. La sécurité du bâtiment est assurée par un interphone.

Le bien se situe à cinq minutes des écoles et à 2 minutes d'un arrêt de bus.

C'est une copropriété de 909 lots, et il faut compter sur 1438 € de charges annuelles. Les honoraires d'agences sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence Guy Hoquet PONTAULT-COMBAULT pour plus de renseignements sur cet

appartement à vendre à PONTAULT COMBAULT.

61.77 m²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde	2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	909
Charges annuelles (ALUR)	1484 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.47 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	2
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-08 11:08:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	144 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 604€ et 816€ au 01/01/2021

Photos du bien

A VENDRE

GUY HOQUET

PONTAULT-COMBAULT

01 60 28 04 40